

Số: 189.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 313/2021/HS-PT ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 416/HS-ST ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 01/VKSTC-V5 ngày 25/3/2016 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao và biên bản kê biên ngày 21/10/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231402196/HCM ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 66/HĐ-ĐG ngày 18/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) được ký giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1436/TTĐG ngày 07/6/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 1436/TTĐG ngày 07/6/2023 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 1435/TTĐG ngày 07/6/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 290/12E Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

2.1 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 6; Tờ bản đồ số: 35.

- Địa chỉ thửa đất: 290/12E Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Diện tích khuôn viên: 134,9m<sup>2</sup>; trong đó có:
- Hình thức sử dụng: riêng: 134,9 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0m<sup>2</sup> (không)
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

## 2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Tên công trình: nhà ở
- Địa chỉ: 290/12E Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 89,6m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 233,2m<sup>2</sup>
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói
- Cấp (hạng): cấp 2;
- Số tầng: 03 tầng

### \* Ghi chú:

- Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân Quận 3 về duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng lộ giới đường hẻm nhỏ hơn 12m (tỷ lệ 1/500) các phường 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Quận 3: Lộ giới hẻm 290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa là: 9m; ranh xây dựng phía đối diện lùi 2,4m so với ranh lộ giới hẻm bên hông căn nhà (theo số đo trên bản đồ là 3,6m-3,8m) giữ nguyên hiện trạng.

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sử dụng đất và sở hữu nhà ở phải chấp hành theo qui định.

**3. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản đấu giá đề thi hành án.

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 33.973.575.090 đồng.**

*Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, không trăm chín mươi đồng.*

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **22/6/2023** đến ngày **23/6/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Hoàng Thị Cúc), điện thoại 028.39893919 – 093.843.1818.

- Địa điểm: tại nơi có tài sản

**6. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so giá khởi điểm, cụ thể: 6.794.715.018 đồng.

**7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 12/6/2023 đến ngày 03/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 03/7/2023, 04/7/2023 và đến 17 giờ ngày 05/7/2023 (trong giờ hành chính).

**9. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**10. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 06/7/2023.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**12. Chuộc lại tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Dương sự, người liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại: Trụ sở Cục, UBND P.VTS-Q3;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Cúc**